



KLIIMAMINISTEERIUM

K Ä S K K I R I

Tallinn

14.10.2024 nr 1-2/24/388

Riigivara koormamine isikliku kasutusõigusega
(Rae vald, Soodevahe küla, Suur-Sõjamäe tn 41)

Riigivaraseaduse § 19 lõigete 1 ja 5 alusel ning kooskõlas sama seaduse § 20 lõigetega 1 ja 2, § 26 lõigetega 1, 3 ja 4, asjaõigusseaduse § 158¹ lõigetega 1 ja 1¹, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁵ lõike 6 punktiga 1 ning vastavalt Elektrilevi OÜ 10.06.2024 taotlusele nr JV-MAA-1/3205 otsustan:

1. Koormata tähtajatu isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857, Harju maakond, Tallinn, Veskiposti tn 2) kasuks Harju maakonnas Rae vallas Soodevahe külas asuv Suur-Sõjamäe 41 kinnistu (kinnistusraamatu registriosa nr 12432902, katastriüksuse tunnus 65301:001:6651, sihtotstarve transpordimaa, pindala 119 397 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV82662).
2. Punktis 1 nimetatud kinnisasjale rajatakse 0,4 kV elektri maakaabelliin (tehnorajatis) vastavalt OÜ Pluvo Eesti poolt koostatud tööle nr PL19-19-142 (IP4098) „AS Eesti Raudtee võrkude võõrandamine, Soodevahe küla, Rae vald, Harjumaa“. Isiklik kasutusõigus seada järgmistel tingimustel:
 - 2.1. Suur-Sõjamäe 41 kinnisasjale rajatakse 0,4 kV elektri maakaabelliin. Koormatava ala pindala on 663 m² vastavalt käskkirjale lisatud kasutusala plaanile. Servituudi ala ruumiandmed Maa-ameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga [190345](#);
 - 2.2. riigile kuuluvale maale ehitatud tehnorajatisel talumise eest käskkirja andmise ajal kehtiva seaduse järgi tasu ei maksta;
 - 2.3. isikliku kasutusõiguse sisuks on tähtajatu talumiskohustusega ala, mille kohaselt õigustatud isikul on õigus omada punktis 1 nimetatud kinnistutel sideehitist, kasutada seda sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud sideehitise ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks, mille asukoht ja ulatus on näidatud taotluse lisaks olevatel asendiplaanidel;
 - 2.4. käskkirjas kirjeldatud kinnisasja osa antakse kasutamiseks tingimustel, et õigustatud isik kohustub:
 - 2.4.1. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja

hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;

- 2.4.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
- 2.4.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
- 2.4.4. hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
- 2.4.5. kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
- 2.4.6. esitama Transpordiametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;
- 2.4.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema ja tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukoha;
- 2.4.8. vastutama esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete õigsuse eest. Vastuolu korral loetakse õigeks Transpordiameti poolt kooskõlastatud projekt ja lepingule lisatud plaani kasutusõiguse ala;
- 2.4.9. teavitama omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
- 2.4.10. teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse alal tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist Transpordiameti e-posti aadressile, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;
- 2.4.11. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele"). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud "korrastatud teemaa üleandmise akti";
- 2.4.12. likvideerima kahe kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab õigustatud isik;
- 2.4.13. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest.

- 2.5. Eesti Vabariik jätab endale õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel on õigustatud isik kohustatud omal kulul kinnisasja omaniku nõudel tehnoajalise likvideerima ja maa korrastama kuue kuu jooksul arvates kasutusõiguse lõppemisest.
- 2.6. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimise notaritasu ja riigilõivu kulu tasub Elektrilevi OÜ.
3. Käskkirja on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul käskkirja teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Vladimir Svet
taristuminister

Teadmiseks: Elektrilevi OÜ, Transpordiamet